

## Bemiddelingsovereenkomst en lastgeving

Naam: .....  
Adres: .....  
Postcode: ..... Woonplaats: .....  
Telefoon: ..... E-mail: .....  
Datum: .....

**verklaart** door ondertekening dezes exclusief opdracht te hebben gegeven aan De Bovenboei Beheer B.V. te Woubrugge, tot bemiddeling terzake van de verkoop van het jacht op basis van na te melden vraag- en laatprijs:

Type:  Van Wijk 530                       Van Wijk 550                       Van Wijk 21  
 Van Wijk 621 Classic               Van Wijk 621 Lounge               Van Wijk 830 Classic  
 Van Wijk 830 Innovator               Van Wijk 910                       Van Wijk 1030

Bouwjaar: .....  
L x B x D: .....  
Motor: .....

welke opdracht door De Bovenboei Beheer B.V. blijkt medeondertekening dezes wordt aanvaard;

**verklaart** voorts de enige rechtmatige eigenaar te zijn van voornoemd jacht en het jacht vrij en onbelast te zullen leveren aan de koper, nadat De Bovenboei Beheer B.V. namens hem de koopsom heeft ontvangen;

**verleent** De Bovenboei Beheer B.V. de onherroepelijke last en volmacht, welk last en volmacht De Bovenboei Beheer B.V. blijkt medeondertekening dezes aanvaardt tot verkoop en zo mogelijk tot eigendomsoverdracht van het jacht namens hem over te gaan aan iedere gegadigde, die zich bij De Bovenboei Beheer B.V. aandient of door deze wordt aangezocht en mitsdien tot ondertekening hem van een overeenkomst van koop- en verkoop en zo mogelijk tot feitelijke afgifte van eigendom namens hem, mits tegen betaling van een koopprijs tenminste gelijk aan de laatprijs of deze overtreffende dan wel tegen een daarvan afwijkende prijs op basis van een telefonische akkoordverklaring.

**Vraagprijs**, inclusief provisie    € .....  
**Laatprijs**, inclusief provisie    € .....  
**Netto prijs**                            € .....

De volgende provisie wordt gehanteerd:

Van Wijk 550	€ 2.500, --
Van Wijk 21	€ 2.500,--
Van Wijk 621 Classic & Lounge	€ 3.000,--
Van Wijk 830 Classic & Lounge	€ 4.000,--
Van Wijk 910	€ 7.500,--
Van Wijk 1030	€ 10.000, --

Genoemde bedragen zijn inclusief btw.

Paraaf vertegenwoordiger De Bovenboei Beheer B.V. .... Paraaf verkoper .....

Indien verkoper zelf een koper aandraagt, zonder daarbij actief kopers te werven, wordt slechts de helft van de provisie in rekening gebracht. De Bovenboei Beheer B.V. handelt, indien gewenst door verkoper, de verkoop af zoals hierboven beschreven.

Voor genoemde provisie levert De Bovenboei Beheer B.V. de volgende zaken:

- Opstellen infosheet welke aan aspirant kopers wordt verstrekt
- Plaatsing op internetsite De Bovenboei Beheer B.V.
- Plaatsing op internetsite Yachtfocus
- Opstellen van verkoopcontracten
- Maken van proefvaart met kopers, indien serieus bod is uitgebracht
- Bij verkoop hellingen en afspuiten van de sloep voor inspectie
- Bij verkoop eventueel begeleiden van experts, aangesteld door koper

Verkoper geeft hierbij De Bovenboei Beheer B.V. **wel/geen** opdracht voor het maken van een promotiefilm (ca. één minuut) welke geplaatst wordt op de internetsite van De Bovenboei Beheer B.V.. De extra kosten hiervoor bedragen € 100, -- incl. btw.

Als voorschot op onze werkzaamheden brengen wij u in rekening een bedrag van € 350, -- inclusief btw voor het opmaken van de brochure, internetplaatsing en het uitvoeren van bezichtigingen en verdere tijd welke nodig is om de sloep te verkopen.

Dit bedrag zal bij een geslaagde verkoop worden verrekend met de courtagenota. Bij intrekking van de opdracht is dit bedrag een vergoeding voor bestede uren en gemaakte kosten.

Aparte advertenties in opdracht van verkoper zijn voor rekening opdrachtgever.

Indien de sloep wordt gestald op één van de locaties van De Bovenboei Beheer b.v., wordt hieraan een vergoeding gekoppeld welke per maand wordt berekend. Het tarief hiervan wordt vooraf bepaald.

Verkoper draagt zorg voor de verzekering van de sloep.

Op deze overeenkomst zijn niet de voorwaarden van toepassing welke gehanteerd worden door de Hiswa inzake bemiddeling en verkoop van schepen door jachtmakelaars.

Deze overeenkomst is voor onbepaalde tijd en is door beide partijen opzegbaar, met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.

Datum: .....

Namens De Bovenboei Beheer B.V.:

Verkoper:

.....

.....